

NOTIZIE UTILI 07 APRILE 2025

“ISTANZA RETTIFICA DATI CATASTALI”: DEFINITO IL NUOVO SERVIZIO TELEMATICO

Nella gamma dei servizi telematici a disposizione dei contribuenti trova spazio “Istanza rettifica dati catastali”, l’applicativo che consente di correggere o semplicemente di precisare i dati catastali relativi agli immobili presenti in tutte le Province del territorio nazionale. L’aggiornamento potrà riguardare sia i dati dell’immobile che quelli titolare del diritto reale. L’attivazione del servizio sarà resa nota con apposita comunicazione sul sito dell’Agenzia. Le modalità di predisposizione e presentazione delle istanze di rettifica dei dati catastali, tramite il nuovo servizio web, sono definite con il [provvedimento](#) del direttore dell’Agenzia del 2 aprile 2025.

REGISTRAZIONE CONTRATTO CON LOCATARIO RESIDENTE ALL’ESTERO SENZA CODICE FISCALE

Come previsto dalla [risoluzione n. 5/2023](#), è possibile richiedere la registrazione presso un qualunque ufficio dell’Agenzia delle entrate utilizzando il modello 69, scaricabile dal sito *internet* della stessa Agenzia, anziché il modello RLI. Anche i successivi adempimenti (risoluzione, cessione, proroga) dovranno essere effettuati tramite il modello 69, da presentare all’ufficio presso il quale è avvenuta la registrazione. Per ciò che concerne la mancata attribuzione del codice fiscale, l’obbligo di indicarlo nel contratto può dirsi adempiuto con l’indicazione del nome, del cognome, del luogo e della data di nascita, nonché del domicilio estero ([articolo 6 del Dpr n. 605/1973](#)). (Fonte: Fisco oggi, 2 Aprile 2025).

PORTA BLINDATA

Il montaggio di porte blindate o rinforzate rientra tra i lavori sulle singole unità immobiliari e sulle parti comuni finalizzati alla prevenzione del rischio del compimento di atti illeciti da parte di terzi ([art. 16-bis](#), comma 1, lett. f), del Tuir), per i quali il proprietario o il detentore dell’immobile sul quale è effettuato l’intervento può richiedere la detrazione di un importo pari al 36 per cento delle spese documentate, fino ad un ammontare complessivo delle stesse non superiore a 48.000 euro. L’agevolazione in questione si ottiene in fase di dichiarazione dei redditi con la presentazione del modello 730 o del modello Redditi persone fisiche. La detrazione va suddivisa in 10 quote annuali di pari importo. (Fonte: Fisco Oggi, 28 Marzo 2025).

TITOLI DI STATO, BUONI FRUTTIFERI E LIBRETTI DI RISPARMIO: NOVITÀ ISEE

Dal 3 aprile 2025 è possibile escludere (per un importo massimo di 50mila euro per nucleo familiare) i titoli di Stato, i buoni fruttiferi postali (inclusi quelli trasferiti allo Stato) e i libretti di risparmio postale dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) per il calcolo dell’ISEE. Per l’accesso alle prestazioni sociali agevolate, le DSU già presentate nell’anno in corso restano valide fino alla naturale scadenza, ferma restando la facoltà di richiedere una nuova attestazione ISEE, per escludere nel limite massimo di 50mila euro gli strumenti di risparmio richiamati dalla norma. (Dal sito INPS).

RIPARTIZIONE SPESE PER IL GIUNTO TECNICO CONDOMINIALE

Le spese per il giunto tecnico condominiale vanno ripartite tra tutti i condomini per garantire la sicurezza strutturale. La ripartizione delle spese per il giunto tecnico condominiale è fondamentale per garantire la sicurezza dell’intero edificio, a prescindere dall’uso diretto delle aree comuni da parte di ogni condomino. Corte d’Appello di Bari si è occupata del problema della ripartizione delle spese relative a dette strutture di collegamento ([sentenza n. 457 del 28 marzo 2025](#)).

NUOVO OBBLIGO PER I GENITORI: CONTROLLARE I PROFILI SOCIAL DEI FIGLI MINORENNI

Il Tribunale di Brescia, con la sentenza n. 879 del 4 marzo 2025, ha sancito un principio importante riguardo al coinvolgimento della responsabilità genitoriale nell’uso dei dispositivi digitali da parte dei figli minorenni. Il caso in esame ha visto la condanna di due genitori al pagamento di un risarcimento di 15mila euro per i danni causati dalla figlia, una ragazza con lieve ritardo intellettivo, che aveva eluso la loro sorveglianza e creato vari profili *fake* utilizzati per insultare e diffamare una compagna di classe. La sentenza sottolinea come la supervisione attiva e consapevole dei genitori sia fondamentale per prevenire situazioni di cyberbullismo e altri reati informatici.

BONIFICO AL FIGLIO INDICARE SEMPRE LA CAUSALE. ECCO COSA SCRIVERE NELLA CAUSALE

La causale casi assume un ruolo determinante. Si segnala, sul punto, anche la recente ordinanza della Cassazione - la n. 16850 del 19 giugno 2024 - nel punto in cui spiega che “*se il contribuente non fornisce valide giustificazioni dei prelievi e versamenti effettuati su conti correnti a lui riconducibili, è legittimo l’accertamento bancario eseguito dall’Amministrazione finanziaria ai sensi dell’articolo 32 del Testo unico sull’accertamento delle imposte sui redditi*”. In pratica viene in rilievo la “presunzione di reddito”, una regola secondo cui ogni versamento su un conto corrente può essere considerato reddito, a meno che non si dimostri il contrario.

ISTAT: LA PRESSIONE FISCALE IN ITALIA SFONDA IL TETTO DEL 50%

Nel quarto trimestre del 2024, la pressione fiscale ha raggiunto il 50,6%, segnando un aumento di 1,5 punti percentuali rispetto allo stesso periodo dell’anno precedente. Questo dato suggerisce che, mentre il Paese sta cercando di recuperare terreno sul fronte della spesa pubblica e della sostenibilità fiscale, i cittadini e le famiglie stanno sopportando un fardello sempre più pesante, che potrebbe influire ulteriormente sulla loro capacità di spesa e risparmio.

A cura di *Antonino Sergi*