

NOTIZIE UTILI 10 MARZO 2025

BOCCIATURA SCOLASTICA. PER ESSERE VALIDA SERVONO MOTIVAZIONI RAFFORZATE

Un caso emblematico è rappresentato dalla sentenza n. 219 del 13 febbraio 2025 del TAR Veneto. In questo caso, il tribunale ha annullato la decisione di non ammettere uno studente alla classe successiva, evidenziando come il verbale di non ammissione si limitasse a citare i requisiti di legge, senza fornire obiettivi riscontri sulle possibilità o meno di recupero da parte dell'alunno. La mancanza di una motivazione dettagliata e contestualizzata ha portato il TAR a ritenere illegittimo il provvedimento di bocciatura.

////////////////////////////////////

IL PREMIO PER IL RITROVAMENTO DI REPERTO ARCHEOLOGICO È SOGGETTO A RITENUTA ALLA FONTE

Il premio corrisposto per il ritrovamento di beni culturali erogato non rappresenta un indennizzo, bensì una forma di remunerazione per l'attività collaborativa al servizio dell'interesse pubblico e rientra tra i redditi diversi; pertanto, come chiarito dall'AdE con la risposta n. 58 del 3/3/25, tale premio è soggetto a ritenuta alla fonte nella misura del 25 per cento.

////////////////////////////////////

RISOLUZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE IN CEDOLARE SECCA

L'articolo 3-bis del Dl n. 34/2019 (c.d. "decreto crescita") ha abrogato l'ultimo periodo dell'articolo 3, comma 3, del Dlgs n. 23/2011, che, in caso di mancata comunicazione della proroga o della risoluzione del contratto di locazione stipulato in regime di cedolare secca, prevedeva la sanzione nella misura fissa pari a 100 euro, ridotta a 50 euro se la comunicazione era presentata con ritardo non superiore a trenta giorni. Di fatto, quindi, l'obbligo di comunicazione, qualora sia stata esercitata l'opzione per la cedolare secca, può ritenersi soppresso. (Fonte: Fisco Oggi, 26 Febbraio 2025).

////////////////////////////////////

CAPARRA NEI PRELIMINARI CON IMPOSTA DI REGISTRO VARIABILE

Termina (con lieto fine per i contribuenti) la discussione circa l'imposizione – ai fini dell'imposta di registro – della caparra prevista nell'ambito dei contratti preliminari. A seguito della Riforma fiscale (articolo 2, comma 1, lettera ff), numero 2, Dlgs 18 settembre 2024, n. 139), la nota all'articolo 10 della Tariffa, Parte I, allegata al DPR 131/1986 recita così: *«Se il contratto preliminare prevede la dazione di somme a titolo di caparra confirmatoria o il pagamento di acconti di prezzo non soggetti all'imposta sul valore aggiunto ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 40 del testo unico, si applica l'aliquota dello 0,5 per cento o la minore imposta applicabile per il contratto definitivo. In entrambi i casi l'imposta pagata è imputata all'imposta principale dovuta per la registrazione del contratto definitivo»*. Pertanto, non si applica l'imposta sempre e comunque l'imposta di registro proporzionale dello 0,5%, ma occorre guardare anche al regime dell'atto definitivo.

////////////////////////////////////

LAVORO AUTONOMO: INCASSI A CAVALLO D'ANNO DA ATTENZIONARE GIÀ IN REDDITI 2025

Già in sede di modello Redditi 2025, anno di imposta 2024, artisti e professionisti dovranno porre particolare attenzione, nel determinare i redditi di lavoro autonomo conseguiti, agli "incassi a cavallo d'anno", ovvero gli incassi il cui accredito è avvenuto nei primi giorni del 2025, ma che si riferiscono a ordini di pagamento che i loro clienti hanno disposto sul finire del 2024. In tal caso, infatti, alla luce delle novità introdotte dal [D.Lgs. n. 192/2024, riforma IRPEF-IRES](#), laddove sia stata operata ritenuta d'acconto, il compenso sarà rilevante nell'anno di certificazione, ovvero il 2024.

////////////////////////////////////

SANREMO, PRONTA LA GARA PER SCEGLIERE LA TV CHE ORGANIZZERÀ E TRASMETTERÀ IL FESTIVAL

Il Comune di Sanremo ha avviato la procedura per scegliere chi organizzerà e trasmetterà le prossime edizioni del *Festival della canzone italiana*, dal 2026 al 2028, con una eventuale proroga di massimo due anni. È l'effetto tangibile della sentenza del Tar della Liguria dello scorso dicembre, che ha riconosciuto l'illegittimità dell'affidamento diretto del *Festival* alla Rai, pur salvaguardando l'edizione 2025. Il Comune ha stabilito un corrispettivo più alto: **6,5 milioni di euro**, 1,5 milioni in più rispetto ai 5 milioni ricevuti attualmente e una quota dei ricavi pubblicitari.

////////////////////////////////////

PENSIONE ANTICIPATA: DOMANDA LAVORI FATICOSI E PESANTI ENTRO IL 1° MAGGIO

Con il *Messaggio n. 801 del 05 marzo 2025*, l'INPS ha fornito le indicazioni operative per le domande di riconoscimento dei lavori particolarmente faticosi e pesanti ai fini della pensione anticipata. Le richieste devono essere presentate entro il 1° maggio 2025 per i lavoratori che maturano i requisiti pensionistici dal 1° gennaio al 31 dicembre 2026. Il beneficio è riconosciuto ai lavoratori impegnati in mansioni usuranti, inclusi lavoratori addetti alla linea catena, conducenti di veicoli adibiti a servizio pubblico di trasporto collettivo e lavoratori notturni.

////////////////////////////////////

CANONI DI LOCAZIONE NUOVI ASSUNTI RIMBORSATI DAI DATORI DI LAVORO

La legge n. [207/2024](#) (legge di bilancio 2025), ai commi da 386 a 389, ha introdotto una disciplina di favore per i lavoratori dipendenti assunti a tempo indeterminato dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2025; in particolare, è previsto che per i primi due anni dalla data di assunzione, entro il limite di 5 mila euro annui, le somme erogate o rimborsate dai datori di lavoro per il pagamento dei canoni di locazione non concorrono alla formazione del reddito ai fini fiscali. La presente agevolazione spetta qualora: a) l'importo del reddito da lavoro dipendente, percepito nell'anno precedente alla data di assunzione, non superi i 35mila euro; b) il lavoratore trasferisca la residenza nel comune di lavoro nel caso in cui questo sia situato a più di cento chilometri di distanza dal comune di precedente residenza; c) venga rilasciata al datore di lavoro un'apposita autocertificazione che attesti il luogo di residenza nei sei mesi antecedenti la data di assunzione.

////////////////////////////////////