

NOTIZIE UTILI 27 GENNAIO 2025

NUOVE ASSUNZIONI CON MAXI-DEDUZIONE, CHIARIMENTI DAL FISCO

L'Agenzia delle Entrate fornisce indicazioni sul beneficio per i titolari di reddito da impresa e lavoro autonomo che effettuano assunzioni permanenti. Tale vantaggio impositivo, introdotto dal decreto legislativo n. 216/2023 e prolungato fino al 2027 dalla legge di bilancio 2025, prevede un incremento del 20% sui costi deducibili per l'aumento di personale, che raggiunge il 30% nel caso di assunzione di personale particolarmente protetto. La circolare n. 1/E del 20 gennaio 2025 dell'Agenzia delle Entrate chiarisce i criteri di applicazione dell'incentivo, le modalità di calcolo dell'incremento lavorativo e l'entità dell'ulteriore deduzione, fornendo anche esempi specifici.

ACCERTAMENTO SENZA CONTRADDITTORIO: QUALI EFFETTI?

Il vizio dell'accertamento per inosservanza del termine per il contraddittorio endoprocendimentale ex art. 12, comma 7, l. n. 212/2000, non è rilevabile d'ufficio e deve essere fatto valere dal contribuente nel ricorso introduttivo. Quest'ultimo deve provare quale conseguenza ha prodotto il mancato rispetto del contraddittorio, non essendo sufficiente prospettarlo in modo formalistico e senza dimostrare una mera compressione del diritto nella fase del procedimento amministrativo (Cass. n. 582/2025 – Martina Di Giacomo).

LITI CONDOMINIALI: DAL 2025, DOPO LA MEDIAZIONE, SARÀ IL GIUDICE DI PACE A DECIDERE

A partire dal 2025, entra in vigore una significativa modifica normativa che assegnerà al Giudice di Pace la competenza esclusiva per la risoluzione delle controversie condominiali. Questa riforma mira a semplificare e velocizzare la gestione delle liti tra condòmini, spesso fonte di lungaggini giudiziarie e di ingenti costi.

MONTAGNA ITALIA: PUBBLICATO IL DECRETO DI ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE

Il Ministero del Turismo ha pubblicato il Decreto ministeriale del 21 dicembre 2024 che dispone l'assegnazione di risorse a valere sul Fondo unico nazionale per il turismo di parte corrente per l'annualità 2024 ad integrazione dell'attuale dotazione finanziaria dell'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla presentazione di proposte di intervento per il rilancio del turismo montano italiano, attraverso adeguamenti infrastrutturali, pianificazione e promozione dei prodotti turistici in ottica di sostenibilità, a valere sulla misura "Montagna Italia" del Piano Sviluppo e Coesione del Ministero del Turismo, di cui alla delibera CIPESS n. 58/2021.

DECADENZA SPOSTATA IN AVANTI DALLA PROROGA COVID DI 85 GIORNI

Con decreto del 23 gennaio 2025 n. 24103, la Corte di Cassazione si è pronunciata sulla proroga Covid di 85 giorni, chiarendo che i termini di sospensione si applicano non soltanto in relazione a quelle attività da compiersi entro l'arco temporale previsto dalla norma, ma anche con riguardo alle altre attività, determinandosi, in sostanza, uno spostamento in avanti del decorso dei termini per la stessa durata della sospensione.

AGENZIA DELLE ENTRATE: REGIME DI ADEMPIMENTO COLLABORATIVO

Disponibile in area riservata il nuovo servizio web per le imprese che aderiscono alla *Cooperative compliance* per gestire in maniera più semplice la propria posizione nell'ambito del regime. [Comunicato stampa](#). Approvate con il [Provvedimento del 10 gennaio 2025](#) le linee guida in materia di gestione del rischio fiscale per le imprese che aderiscono al regime di adempimento collaborativo.

BONUS NUOVE ASSUNZIONI

Nella circolare n. 1/2025 i chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate per le imprese e i professionisti che assumono a tempo indeterminato. Il beneficio fiscale consiste in una maggiorazione del 20% del costo ammesso in deduzione per l'incremento del personale, che sale al 30% per i dipendenti meritevoli di maggior tutela. [Circolare n. 1 del 20 gennaio 2025 - pdf Comunicato stampa](#).

IL DIRETTORE DEI LAVORI DEVE VERIFICARE COSTANTEMENTE LA QUALITÀ DELL'OPERA

La [Corte di Cassazione, sezione II, con l'ordinanza n. 27045 depositata il 18 ottobre 2024](#), intervenendo in tema di responsabilità ed obblighi del direttore dei lavori, ribadisce il principio secondo cui *"In tema di appalto, il direttore dei lavori ha la funzione di tutelare la posizione del committente nei confronti dell'appaltatore, vigilando che l'esecuzione dei lavori abbia luogo in conformità con quanto stabilito dal capitolato di appalto (Cass., Sez. III, 13 dicembre 2021, n. 39448). L'obbligo del direttore dei lavori di controllare che la realizzazione delle opere avvenga secondo le regole dell'arte, dovendo attuarsi in relazione a ciascuna delle fasi di realizzazione delle stesse e al fine di garantire che queste ultime siano realizzate senza difetti costruttivi, sussiste durante tutto il corso delle opere medesime, e non già solo nel periodo successivo all'ultimazione dei lavori (Cass., Sez. III, 24 maggio 2023, n. 14456; Cass., Sez. III, 30 settembre 2014, n. 20557)."*

A cura di *Antonino Sergi*