

NOTIZIE UTILI 13 MAGGIO 2024

PENSIONE DI REVERSIBILITÀ ESTESA AI NIPOTI: RICALCOLO INPS PER TUTTI

L'INPS recepisce la sentenza 88/2022 della Corte Costituzionale sul diritto alla pensione di reversibilità per nipoti maggiorenni orfani riconosciuti inabili al lavoro e viventi a carico degli ascendenti assicurati e pubblica le istruzioni per l'accesso al trattamento. La circolare 64/2024 fornisce dunque tutte le regole applicative, i chiarimenti sugli effetti di retroattività della pronuncia e le procedure per il ricalcolo dei trattamenti previdenziali attualmente in essere.

CEDOLARE SECCA AFFITTI ANCHE PER LE PARTITE IVA: OK DALLA CASSAZIONE

La Cassazione contraddice quanto affermato dal Fisco sull'applicabilità della cedolare secca per le Partite IVA, sostenendo che le restrizioni sono valide solo per i locatori che esercitano attività d'impresa ma non per i conduttori che affittano nell'esercizio della sua attività professionale. Con la sentenza n. 12395 del 7 maggio 2024, infatti, la Corte ridimensiona i limiti all'applicazione della tassazione agevolata del 21%.

BONUS CASA UNDER 36: LE NOVITÀ 2024

L'agenzia delle entrate ha aggiornato al mese di marzo 2024 la Guida Acquisto casa con tutte le novità più recenti.

INVII COMUNICAZIONI DAL FISCO: QUANDO VENGONO SOSPESI

Con la [Circolare n 9/2024](#) l'Agenzia delle Entrate, ha ulteriormente chiarito alcune delle novità introdotte dal 2024 dalla Riforma Fiscale in atto. In particolare, viene evidenziato quali saranno la sospensione estiva e quella natalizia di invii di comunicazioni da parte del Fisco. Salvo casi di indifferibilità e urgenza, non potrà inviare comunicazioni e inviti al contribuente nei due seguenti periodi dell'anno: dal 1° agosto al 31 agosto e dal 1° dicembre al 31 dicembre.

REDDITI DA LOCAZIONE BREVE: IMPOSTA SOSTITUTIVA DEL 26% DAL 1° GENNAIO 2024

L'imposta sostitutiva del 26% è dovuta per redditi derivanti dai contratti di locazione breve maturati pro-rata temporis, a partire dal 1° gennaio 2024, indipendentemente dalla data di stipula dei contratti e dalla percezione dei canoni, fatta salva, ovviamente, la facoltà di usufruire dell'aliquota ridotta del 21% per i redditi derivanti dai contratti di locazione breve relativi a una unità immobiliare specificamente individuata dal contribuente in sede di dichiarazione dei redditi. Lo ha chiarito l'Agenzia delle Entrate con la circolare n. 10/E del 10 maggio 2024.

NIENTE LAVORO NOTTURNO PER L'ASSISTENTE DI VOLO NEOMAMMA

Per le hostess neomamme sussiste il diritto all'astensione dal lavoro notturno per motivi di genitorialità fino al compimento del terzo anno di vita del bambino. Cass. civ., sez. lav., ord., 8 maggio 2024, n. 14986.

SCAMBIO AUTOMATICO DATI FINANZIARI: AUMENTANO I PAESI ADERENTI

Anche quest'anno, per effetto del [decreto del ministero dell'Economia 2 maggio 2024](#), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 7 maggio 2024, sono stati modificati gli elenchi delle giurisdizioni coinvolte nello scambio automatico di informazioni finanziarie previsto dal *Common reporting standard* (Crs).

LE IMPORTANTI GUIDE PER IL CITTADINO REALIZZATE DAL C.N. DEL NOTARIATO

Consulta la collana delle Guide per il Cittadino realizzate dal Consiglio Nazionale del Notariato in collaborazione con le principali Associazioni dei Consumatori. [Guide Per Il Cittadino - Consiglio Nazionale Del Notariato](#)

L'IVASS ORDINA L'OSCURAMENTO DI 4 SITI INTERNET ABUSIVI

IVASS ha ordinato la cessazione dell'attività di intermediazione assicurativa esercitata tramite i seguenti siti web che offrono abusivamente servizi assicurativi: - cippitellibro.com - rca.consulenzazuppelli.it - zottivincenza.com - consulenzagianmarcogodi.com - Comunicato stampa del 9 maggio 2024.

GRAVA SUL CONTRIBUENTE PROVARE L'ESCLUSIONE DALLA TARI DI AREE SCOPERTE

La normativa sulla TARI prevede che la tassazione delle aree scoperte dipende dalle caratteristiche e dall'uso cui sono destinate distinguendo tra aree scoperte operative e aree scoperte, pertinenze ed accessorie non operative, atteso che le prime sono suscettibili di produrre rifiuti e quindi sono tassabili, mentre le seconde non suscettibili di produrre rifiuti e quindi non sono tassabili. In presenza di tali aree grava sul contribuente l'onere di dichiarare e fornire la documentazione probatoria circa la reale destinazione delle stesse. Considerato che pur operando il principio secondo il quale è l'Amministrazione a dover fornire la prova della fonte tributaria, tale principio non può operare con riferimento al diritto ad ottenere una riduzione della superficie tassabile, costituendo l'esenzione, anche parziale, un'eccezione alla regola generale del pagamento del tributo da parte di tutti coloro che occupano o detengono immobili nelle zone del territorio comunale. Sentenza del 10/04/2024 n. 9655 – Corte di Cassazione – Sezione 5.

A cura di *Antonino Sergi*