

NOTIZIE UTILI 29 APRILE 2024

IMU 2024, ESENZIONE TERRENO EDIFICABILE: UN SOLO CASO

I terreni edificabili sono generalmente soggetti all'IMU perché sono considerati idonei alla costruzione di strutture residenziali o commerciali. Tuttavia, la legge sull'IMU (commi 738-783 legge bilancio 2020) prevede un'importante eccezione: se un terreno edificabile è posseduto e gestito da un coltivatore diretto o da un IAP, l'IMU non è dovuta.

730/2024 SENZA SOSTITUTO ANCHE SE C'È IL SOSTITUITO

Tra le novità più importanti che entrano in campo con il 730/2024 (anno d'imposta 2023) c'è la possibilità di presentare il modello nella forma "senza sostituto d'imposta" anche laddove, nel 2024, il contribuente in realtà ha il sostituto d'imposta che gli possa fare il conguaglio (a debito a credito) che scaturisce dal modello stesso. Invece, il 730 senza sostituto anche se c'è, significa che se c'è debito questo dovrà essere versato in autonomia con **Modello F24** e se c'è credito chiesto a rimborso, detto rimborso arriverà direttamente dall'Agenzia Entrate (i tempi sono più lunghi).

DETRAZIONE CURE TERMALI

Le spese sostenute per cure termali, ad eccezione di quelle relative al viaggio e al soggiorno termale, rientrano tra le spese sanitarie detraibili nella misura del 19% (limitatamente all'ammontare che eccede complessivamente l'importo di 129,11 euro). Tuttavia, la detrazione spetta in presenza di una prescrizione medica che dimostra il collegamento tra la prestazione e la patologia. Per richiedere l'agevolazione occorre essere in possesso (e conservare) i seguenti documenti: la ricevuta del ticket, se la prestazione è resa nell'ambito del Servizio sanitario nazionale; prescrizione medica; ricevuta attestante l'importo della spesa sostenuta, se le cure sono rese direttamente dalla struttura termale. Si ricorda, infine, che per le prestazioni che non sono rese da strutture pubbliche o private accreditate al Servizio sanitario nazionale, occorre utilizzare sistemi di pagamento "tracciabili". (Fonte: Fisco Oggi, 24 Aprile 2024).

AGENZIA DELLE ENTRATE NUOVI NUMERI PER I CALL CENTER

Da lunedì 22 aprile, sono attivi i nuovi numeri per chiamare il call center dell'Agenzia delle entrate da cellulare e dall'estero. Da fuori Italia da oggi occorre comporre il numero 06.45.47.04.68, mentre il nuovo numero da digitare da cellulare è 06.97.61.76.89. Resta, invece, invariato il numero verde da telefono fisso (800.90.96.96).

ELEZIONI EUROPEE IN QUALE SEGGIO SI VOTA

Quest'anno, gli **studenti fuori sede** presso un altro Comune, possono chiedere di votare dove sono domiciliati (o nel luogo in cui si trovano o nel relativo capoluogo di Regione). Militari, forze di polizia, vigili del fuoco e naviganti possono invece votare nel comune in cui si trovano per causa di servizio.

SYMEZ CERTIFICA: ITALIA DIVISA DAL DIVARIO INFRASTRUTTURALE NORD SUD

Nell'audizione alle Camere sul federalismo fiscale, la Svimez ha delineato un quadro preoccupante relativo al divario infrastrutturale tra il Nord e il Sud dell'Italia, evidenziando significative carenze nei settori dei trasporti e della sanità nel Mezzogiorno. Nonostante il Sud rappresenti il 34% delle linee ferroviarie nazionali, la qualità e la copertura di questi servizi sono nettamente inferiori rispetto al Centro-Nord. Solo il 21,4% delle linee ferroviarie meridionali sono classificate come 'fondamentali' o 'di nodo', rispetto al 53,5% del Centro-Nord, e la rete a doppio binario al Sud è solo il 31,7% contro il 53,4% delle regioni centro-settentrionali. Il divario si estende anche ai trasporti urbani, con il Mezzogiorno che dispone solo dell'11,2% delle reti tramviarie nazionali e del 13,5% delle metropolitane. Inoltre, l'Alta Velocità serve esclusivamente la Campania, con solo 181 km di linee, pari al 12,3% del totale nazionale. Anche la soddisfazione per i servizi di autobus è significativamente più bassa al Sud, dove solo il 55,7% degli utenti si dichiara soddisfatto, contro una media nazionale del 65,7%. Le infrastrutture sanitarie non sono da meno, con una grave carenza di posti letto in strutture residenziali e semiresidenziali per anziani. Regioni come Sicilia, Campania e Basilicata registrano disponibilità di posti letto molto al di sotto della media nazionale, con Sicilia e Basilicata che mostrano anche i peggiori dati per i posti residenziali per anziani, rispettivamente con 1,2 e 1,4 posti per 1.000 residenti.

BUONUSCITA, STOP ALLE DOMANDE DI ANTICIPO PER GLI STATALI

Chiude i battenti in anticipo il prestito sul TFS/TFR erogato dall'Inps a favore dei pensionati pubblici. **Dal 25 Aprile l'Inps ha chiuso il canale telematico** per l'invio delle domande a causa dell'esaurimento dei fondi disponibili per il 2024. Lo rende noto lo stesso Inps con il **messaggio n. 1628/2024**. La misura ha riscosso un certo successo anche grazie ai bassi costi di finanziamento: sull'anticipazione TFS/TFR è prevista l'applicazione di un **tasso di interesse fisso** per l'intera durata del finanziamento, attualmente **pari all'1%, e di una ritenuta dello 0,50% a titolo di ristoro per le spese di amministrazione**.

A cura di *Antonino Sergi*